



Comune di Sant'Angelo Muxaro
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI LOCALI DA ADIBIRE A MAGAZZINO COMUNALE E ARCHIVIO

È intendimento di questa Amministrazione procedere, vista la mancanza di locali di proprietà, ad una ricerca di spazi da adibire a magazzini ed archivio documentale.

Ciò premesso, quest'Amministrazione ha la necessità di individuare un immobile o porzione di immobile da assumere in locazione, da utilizzare allo scopo di cui sopra.

CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE Requisiti funzionale e tecniche

- 1- Adeguata superficie coperta ad uso esclusivo, idonea all'utilizzo;
- 2- Autonomia funzionale e in caso di porzione di immobile, adeguato isolamento dalla parte residua dello stabile;
- 3- Adeguate condizioni di areazione dei locali;
- 4- Accesso indipendente;
- 5- L'immobile dovrà essere agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie;
- 6- Preferenziale, in centro storico, all'interno dell'abitato di Colle Sant'Angelo;

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire, improrogabilmente, entro e non oltre le ore 13:00 del 15 Settembre 2025 con le seguenti modalità:

La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura "Ricerca immobile in locazione per uso magazzino e archivio", potrà essere consegnata brevi manu al protocollo generale del Comune oppure inviata tramite pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.santangelomuxaro.ag.it.

La busta dovrà contenere la seguente documentazione:

- A- Presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal proprietario o dal legale rappresentante con indicazione dei dati anagrafici del proprietario dell'immobile;
- B- Fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- C- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante:
 - L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la P.A. o per reati di tipo mafioso.
- D- Dichiarazione di conformità dell'immobile allo strumento urbanistico vigente;
- E- Il canone annuo richiesto al netto dell'IVA (se dovuta);
- F- Visura dell'immobile.

Il presente avviso ha come scopo unico quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di maturazione, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché recedere dalle trattative.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti, conseguente alla sola presentazione delle offerte.

Quest'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti, inoltre a suo insindacabile giudizio, si riserva in ogni caso il diritto di richiedere ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Nel caso in cui fosse accertata la non corrispondenza dell'immobile prescelto a quanto attestato dall'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente, esprime il proprio assenso all'utilizzo dei dati in essa contenuti ed inoltre dichiara di accettare tutte le condizioni del presente avviso.

Il presente sarà pubblicato sul sito internet del Comune affisso all'Albo Pretorio e sui social istituzionali del Comune.

Il Responsabile del Settore II

Arch. Sheila Vinti

