APPROVATO DAL
CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA
N. 12 DEL 26/06/2025

COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO

LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI AGRIGENTO

PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMUNE DI **SANT'ANGELO MUXARO** (AG)

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Direzione Generale CINEMA e AUDIOVISIVO

PNRR M1-C3-I1.2

RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU' AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA

PRIMA EMISSIONE

09-04-2025

TAV.06
SCHEDE DI ANALISI EDIFICI

IL R.U.P. e RESPONSABILE DEL SETTORE II
TECNICO, PATRIMONIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE
E POLIZIA LOCALE

Sheila Vinti
02.07.2025
11:28:08
GMT+01:00

(Arch. Sheila Vinti)

IL PROGETTISTA

Firmato digitalmente da:
GIOVANNI SALVATORE FARACI
Firmato il 01/07/2025 11:31
Seriale Certificato:
114003389103455566307585395291691071444
Valido dal 30/11/2023 al 30/11/2026
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

(Ing. Giovanni Salvatore Faraci)

SCHEDE ANALISI “EDIFICI”

SA01 – PALAZZO MUNICIPALE 1
SA02 – MUSEO ARCHEOLOGICO "MUSAM" 4
SA03 – MUSEO DEI GESSI 6
SA04 – CENTRO ACCOGLIENZA TURISTICA E BIBLIOTECA COMUNALE 8
SA05 – CENTRO DI LETTURA “FRANCESCO FRANCIAMORE” 10
SA06 – SERVIZI IGIENICI COMUNALI 12
SA07 – SCUOLA MATERNA “MUNARI” 14
SA08 – SCUOLA ELEMENTARE “MANZONI” 16
SA09 – SCUOLA MEDIA “PAOLO ORSI” 19
SA10 – PALESTRA COMUNALE 21
SA11 – IMPIANTO SPRTIVO COMUNALE 24
SA12 – AUTORIMESSA COMUNALE 26

SCHEDA	SA01 – PALAZZO MUNICIPALE

DENOMINAZIONE:
PALAZZO MUNICIPALE

COD. IDENTIFICATIVO:
EP01

INDIRIZZO:
VIA PIZZO CORVO N.33

FUNZIONE PRINCIPALE:
LUOGO DI GOVERNO

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**2**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**1**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall'A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**1**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**5,00**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
1. Assenza di parcheggi riservati conformi al D.M. 236/89.	1. Realizzazione di n. 1 parcheggi riservati per disabili nel cortile adiacente all'ingresso principale che si affaccia sulla via Pizzo Corvo, conformemente a quanto previsto dal D.M. 236/89 e dal D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503, compresa la realizzazione della segnaletica orizzontale e l'apposizione della segnaletica verticale.	€ 1.000,00
2. Percorso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni della pavimentazione.	2. Adeguamento del percorso di collegamento tra il parcheggio riservato per disabili e l'ingresso principale all'immobile tramite rifacimento della pavimentazione e realizzazione della segnaletica orizzontale atta ad individuare il percorso riservato ai disabili.	€ 5.000,00
3. Presenza di dislivello di altezza complessiva 2,5/100 cm per mancanza di scivolo di raccordo tra diverse quote, per accesso all'immobile dall'esterno da Via Pizzo Corvo.	3. Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di cm 120 ed essere dotata di battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10 o elemento di medesima risposta funzionale. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. Per colmare la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile), si suggerisce di creare ulteriore scivolo di collegamento di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di cm 120 e di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti.	€ 15.000,00
4. Assenza o inadeguatezza di corrimano ai lati della scala.	4. Inserire/sostituire corrimano su entrambi i lati della scala di accesso all'immobile, visivamente percepibile anche a distanza da parte di persone ipovedenti, e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra corrimano ed eventuale parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm	€ 2.000,00
5. Assenza di collegamento verticale accessibile tra i piani con sedia a ruote.	5. Installazione di ascensore in conformità al DM 236/89 per permettere il collegamento tra il piano terra ed il piano primo, all'interno del vano scala con struttura indipendente. Vista la presenza del locale Reception nel vano scala occorre computare la creazione del locale reception nella zona atrio d'ingresso.	€ 35.000,00
6. Assenza di servizio igienico accessibile a soggetti con disabilità.	6. Realizzazione di un servizio igienico al piano terra a norma del D.M. 236/89, attrezzato con: lavabo, wc, specchio, maniglioni, corrimano, e accessori annessi, che rispettino i requisiti stabiliti per legge e che permettano una facile fruizione ed utilizzo ai soggetti con disabilità	€ 7.500,00

7. Mancanza/carenza di alcuni accessori per bagno (specchio, ganci appendiabiti, dispenser sapone, portarotolo, dispenser salviettine asciugamano usa e getta).	7. Posizionamento/ riposizionamento degli accessori ad altezze adeguate per essere correttamente utilizzati (es: specchio a cm 90 dal pavimento, dispenser a 110 cm da pavimento).	€ 1.000,00
8. Percorsi interni con presenza di arredi e ostacoli.	8. Rimozione degli arredi e degli ostacoli dalle zone comuni, dai disimpegni e dai locali di servizio.	€ 2.000,00
9. Porte interne di collegamento tra i vani con dimensioni non conformi al D.M. 236/89.	9. Rimozione delle porte di collegamento tra i locali, sostituzione con infissi interni avente luce netta di almeno cm. 75 (si prevede la sostituzione con porte aventi luce netta pari a cm. 80) comprese le eventuali spese per le opere edili da effettuare.	€ 15.000,00
10. Assenza di segnalazione di emergenza, informativa e di orientamento.	10. Inserimento di segnaletica di emergenza, informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).	€ 1.000,00
	sommano	**€ 84.500,00**

SCHEDA	SA02 – MUSEO ARCHEOLOGICO "MUSAM"

DENOMINAZIONE:
MUSEO ARCHEOLOGICO "MUSAM"

COD. IDENTIFICATIVO:
EP02

INDIRIZZO:
PIAZZA UMBERTO I

FUNZIONE PRINCIPALE:
MUSEI E LUOGHI D'ARTE

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**1,75**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**2,00**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall'A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**0**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**4,75**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
1. Presenza di serramento d'ingresso non conforme.	1. Sostituzione del serramento esistente con un nuovo portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, dimensioni cm. 90x220.	€ 2.000,00
2. Assenza di collegamento verticale accessibile tra i piani con sedia a ruote.	2. Installazione di n. 1 piattaforma elevatrice avente portata fino a Kg. 600 rispondente ai requisiti richiesti dal D.M. 236/1989.	€ 85.000,00
3. Assenza di percorsi tattilo-plantare.	3. Realizzazione di pavimento con superfici a rilievo per percorsi tattili.	€ 5.000,00
4. Presenza di dislivello causato da gradino di altezza complessiva 2,5/30 cm per mancanza di scivolo di raccordo tra marciapiede ed ingresso.	4. Raccordo verticale esterno per gradino su prospetto Piazza Umberto I	500,00
	sommano	**€ 92.500,00**

SCHEDA	SA03 – MUSEO DEI GESSI

DENOMINAZIONE:
MUSEO DEI GESSI
COD. IDENTIFICATIVO:
EP03
INDIRIZZO:
VIA DEL CARABINIERE
FUNZIONE PRINCIPALE:
MUSEI E LUOGHI D'ARTE

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**3**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**3**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall'A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**1**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**8,00**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
1. Assenza di parcheggi riservati conformi al D.M. 236/89.	1. Realizzazione di n. 1 parcheggi riservati per disabili nel cortile adiacente all'ingresso principale che si affaccia sulla via Pizzo Corvo, conformemente a quanto previsto dal D.M. 236/89 e dal D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503, compresa la realizzazione della segnaletica orizzontale e l'apposizione della segnaletica verticale.	€ 1.000,00
2. Mancanza/carenza di alcuni accessori per bagno (specchio, ganci appendiabiti, dispenser sapone, portarotolo, dispenser salviettine asciugamano usa e getta)	2. Posizionamento/ riposizionamento degli accessori ad altezze adeguate per essere correttamente utilizzati (es: specchio a cm 90 dal pavimento, dispenser a 110 cm da pavimento) e collocazione di accessori mancanti.	€ 500,00
3. Percorso con sconnessioni, buche, finitura non regolare in pietra, deformazioni della pavimentazione	3. Adeguamento della pavimentazione alle caratteristiche richieste.	€ 2.000,00
4. Mancanza di sicurezza, autonomia e comfort per la difficoltà nella percezione delle rampe e dei gradini per le persone non vedenti o ipovedenti.	4. Posa di un segnale a pavimento (fascia di materiale diverso e comunque percepibile anche da parte di persone non vedenti).	€ 500,00
5. Assenza di segnalazione informativa e di orientamento.	5. Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).	€ 250,00
6. Assenza di segnalazione informativa e di orientamento esterna.	6. Realizzazione di una segnaletica per l'inclusione con pittogrammi per richiamare l'attenzione sulle varie disabilità e il livello di accessibilità del museo.	€ 500,00
	sommano	**€ 4.750,00**

SCHEDA	SA04 – CENTRO ACCOGLIENZA TURISTICA E BIBLIOTECA COMUNALE

DENOMINAZIONE:
CENTRO ACCOGLIENZA TURISTICA E BIBLIOTECA COMUNALE

COD. IDENTIFICATIVO:
EP04

INDIRIZZO:
PIAZZA UMBERTO I

FUNZIONE PRINCIPALE:
ACCOGLIENZA TURISTICA, BIBLIOTECHE, SALA LETTURA

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**2**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**2**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall'A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**1**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**6,00**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
1. Presenza di dislivello causato da gradino di altezza complessiva 2,5/30 cm per mancanza di scivolo di raccordo tra carreggiata e marciapiede.	1. Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di cm 120. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti	€ 500,00
2. Presenza di dislivello per accesso all'immobile dall'esterno dal Via Giordano Bruno.	2. Sostituzione di rampa esistente in legno con rampa metallica interna per il superamento del dislivello. La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm), si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti..	€ 5.000,00
3. Assenza di collegamento verticale accessibile tra i piani con sedia a ruote.	3. Installazione di n. 1 servoscala su scale esistenti per il superamento del dislivello da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria. Le servoscale sono consentite in via alternativa ad ascensori e preferibilmente, per superare differenza di quota non superiori a mt. 4. Nei luoghi aperti al pubblico le servoscale di tipo d) ed e), come indicato nel DM 236/89 devono consentire il superamento del dislivello anche a persona su sedia a ruote con dimensioni, escluse costole mobili, non inferiori a cm. 70x75.	€ 10.000,00
4. Mancanza/carenza di alcuni accessori per bagno (specchio, ganci appendiabiti, dispenser sapone, portarotolo, dispenser salviettine asciugamano usa e getta).	4. Posizionamento/ riposizionamento degli accessori ad altezze adeguate per essere correttamente utilizzati (es: specchio a cm 90 dal pavimento, dispenser a 110 cm da pavimento) e collocazione di accessori mancanti.	€ 500,00
5. Assenza di segnalazione informativa e di orientamento.	5. Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).	€ 250,00
	sommano	**€ 16.250,00**

SCHEDA	SA05 – CENTRO DI LETTURA “FRANCESCO FRANCIAMORE”

DENOMINAZIONE:
CENTRO DI LETTURA “FRANCESCO FRANCIAMORE”

COD. IDENTIFICATIVO:
EP05

INDIRIZZO:
PIAZZA UMBERTO I

FUNZIONE PRINCIPALE:
ACCOGLIENZA TURISTICA, BIBLIOTECHE, SALA LETTURA

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**3**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**2**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall’A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**1**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**7,00**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
1. Assenza di segnalazione informativa e di orientamento	1. Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).	€ 250,00
2. Mancanza di sicurezza, autonomia e comfort per la difficoltà nella percezione delle rampe e dei gradini per le persone non vedenti o ipovedenti.	2. Posa di un segnale a pavimento (fascia di materiale diverso e comunque percepibile anche da parte di persone non vedenti).	
3. Percorsi interni con presenza di arredi e ostacoli.	3. Rimozione degli arredi e degli ostacoli dalle zone comuni, dai disimpegni e dai locali di servizio.	€ 200,00
	sommano	**€ 450,00**

SCHEDA	SA06 – SERVIZI IGIENICI COMUNALI

DENOMINAZIONE:
SERVIZI IGIENICI COMUNALI
COD. IDENTIFICATIVO:
EP06
INDIRIZZO:
PIAZZA UMBERTO I
FUNZIONE PRINCIPALE:
SERVIZI IGIENICI

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**3**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**3,50**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall'A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**1**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**8,50**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
1. Presenza di rampa per raccordo tra pavimentazione esterna e locale Servizio Igienico privo di parapetto e che non considera l'ingombro di apertura della porta.	1. Realizzazione di nuova rampa, con demolizione di quella esistente, di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di cm 120, con creazione di ripiano orizzontale (pianerottolo) di dimensioni minime pari a cm. 150x150, ovvero cm. 140x170 in senso trasversale e cm. 170 in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura della porta di accesso. Realizzazione di cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale per eliminare la possibilità di caduta verso la superficie a quota più bassa, installazione di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti.	€ 5.000,00
2. Presenza di serramento d'ingresso non conforme.	2. Sostituzione del serramento esistente con un nuovo serramento, dotato di opportuna segnaletica visibile ad altezza compresa tra 100 c, e 180 cm, conforme alla normativa vigente, con apertura agevole esercitando una pressione non superiore a Kg. 8.	€ 3.500,00
3. Mancanza/carenza di alcuni accessori per bagno (specchio, ganci appendiabiti, dispenser sapone, portarotolo, dispenser salviettine asciugamano usa e getta). 4. Assenza di impianto di allarme acustico/visivo all'interno dei blocchi bagni.	3. Posizionamento/ riposizionamento degli accessori ad altezze adeguate per essere correttamente utilizzati (es: specchio a cm 90 dal pavimento, dispenser a 110 cm da pavimento). 4. Installazione di allarme acustico visivo dotato di elementi e le misure necessarie ai fini della prevenzione e dell'evacuazione, atto a garantire grazie a sistemi acustici e visivi l'allarme automatico e/o manuale, rendendo possibili le operazioni di sfollamento in condizioni di massima sicurezza. Il sistema dovrà essere dotato anche di unità "UPS" per funzionare anche in assenza di energia elettrica.	€ 800,00
	sommano	**€ 9.300,00**

SCHEDA	SA07 – SCUOLA MATERNA “MUNARI”

DENOMINAZIONE:
SCUOLA MATERNA “MUNARI”
COD. IDENTIFICATIVO:
EP07
INDIRIZZO:
PIAZZA ALDO MORO
FUNZIONE PRINCIPALE:
EDIFICI SCOLASTICI

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**2**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**2,50**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall’A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**1**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**6,50**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
1. Assenza di servizio igienico accessibile a soggetti con disabilità.	1. Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89, attrezzato con: lavabo, wc, specchio, maniglioni, corrimano, e accessori annessi, che rispettino i requisiti stabiliti per legge e che permettano una facile fruizione ed utilizzo ai soggetti con disabilità.	€ 7.500,00
2. Mancanza di sicurezza, autonomia e comfort per la difficoltà nella percezione delle rampe e dei gradini per le persone non vedenti o ipovedenti.	2. Posa di un segnale a pavimento (fascia di materiale diverso e comunque percepibile anche da parte di persone non vedenti).	€ 700,00
3. Assenza di segnalazione informativa e di orientamento	3. Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).	€ 500,00
	sommano	**€ 8.700,00**

SCHEDA	SA08 – SCUOLA ELEMENTARE “MANZONI”

DENOMINAZIONE:
SCUOLA ELEMENTARE “MANZONI”
COD. IDENTIFICATIVO:
EP08
INDIRIZZO:
PIAZZA UMBERTO I
FUNZIONE PRINCIPALE:
EDIFICI SCOLASTICI

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**2**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**3**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall’A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**1**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**7,00**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
1. Presenza di dislivello di altezza complessiva 2,5/100 cm causato da scivolo con pronunciata pendenza per superamento di gradini di raccordo tra pavimentazione cortile esterno e pianerottolo d'ingresso.	1. Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di cm 120. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti.	€ 1.000,00
2. Assenza su percorso in pendenza per accesso al fabbricato di fermapiedi.	2. Dotazione di fermapiede su un lato della rampa.	€ 500,00
3. Mancanza/carenza di alcuni accessori per bagno (specchio, ganci appendiabiti, dispenser sapone, portarotolo, dispenser salviettine asciugamano usa e getta).	3. Posizionamento/ riposizionamento degli accessori ad altezze adeguate per essere correttamente utilizzati (es: specchio a cm 90 dal pavimento, dispenser a 110 cm da pavimento).	€ 2.000,00
4. Assenza di impianto di allarme acustico/visivo all'interno dei blocchi bagni.	4. Installazione di allarme acustico visivo dotato di elementi e le misure necessarie ai fini della prevenzione e dell'evacuazione, atto a garantire grazie a sistemi acustici e visivi l'allarme automatico e/o manuale, rendendo possibili le operazioni di sfollamento in condizioni di massima sicurezza. Il sistema dovrà essere dotato anche di unità "UPS" per funzionare anche in assenza di energia elettrica.	1.000,00
5. Assenza di servizio igienico accessibile a soggetti con disabilità ai piani primo e secondo.	5. Realizzazione di due servizi igienici (al piano primo e secondo) a norma del D.M. 236/89, attrezzati con: lavabo, wc, specchio, maniglioni, corrimano, e accessori annessi, che rispettino i requisiti stabiliti per legge e che permettano una facile fruizione ed utilizzo ai soggetti con disabilità.	15.000,00
6. Assenza di segnalazione informativa e di orientamento.	6. Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).	€ 1.000,00
7. Mancanza di sicurezza, autonomia e comfort per la difficoltà nella percezione delle rampe e dei gradini per le persone non vedenti o ipovedenti.	7. Posa di un segnale a pavimento (fascia di materiale diverso e comunque percepibile anche da parte di persone non vedenti).	€ 500,00
8. Assenza di segnalazione informativa e di orientamento esterna.	8. Realizzazione di una segnaletica per l'inclusione con pittogrammi per richiamare l'attenzione sulle varie disabilità e il livello di accessibilità del museo.	€ 500,00

9. Assenza di collegamento verticale accessibile tra i piani con sedia a ruote.	9. Installazione di ascensore in conformità al DM 236/89 per permettere il collegamento tra il piano terra ed i piani primo e secondo, all'esterno dell'edificio in adiacenza alla scala esterna di emergenza con struttura indipendente, comprese le opere edili connesse all'apertura dei 3 vani porta di collegamento con i vari piani.	€ 40.000,00
	sommano	**€ 61.500,00**

SCHEDA	SA09 – SCUOLA MEDIA "PAOLO ORSI"

NOTE: si precisa che nel presente edificio sono in corso lavori di manutenzione straordinaria, (Interventi di manutenzione straordinaria finalizzata all'adeguamento funzionale alle sopravvenute norme di igiene e sicurezza, alla eliminazione delle barriere architettoniche ed all'efficientamento energetico della "Scuola Media Paolo Orsi") pertanto lo stesso è escluso dal rilievo e dalla successiva valutazione.

DENOMINAZIONE:
SCUOLA MEDIA "PAOLO ORSI"
COD. IDENTIFICATIVO:
EP09
INDIRIZZO:
VIA GIUSEPPE GARIBALDI
FUNZIONE PRINCIPALE:
EDIFICI SCOLASTICI

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**2**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**4**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall'A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**0**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**7,00**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
-	-	€ -
	sommano	**€ -**

SCHEDA	SA10 – PALESTRA COMUNALE

DENOMINAZIONE:
PALESTRA COMUNALE
COD. IDENTIFICATIVO:
EP10
INDIRIZZO:
VIA GIUSEPPE GARIBALDI
FUNZIONE PRINCIPALE:
IMPIANTI SPORTIVI

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

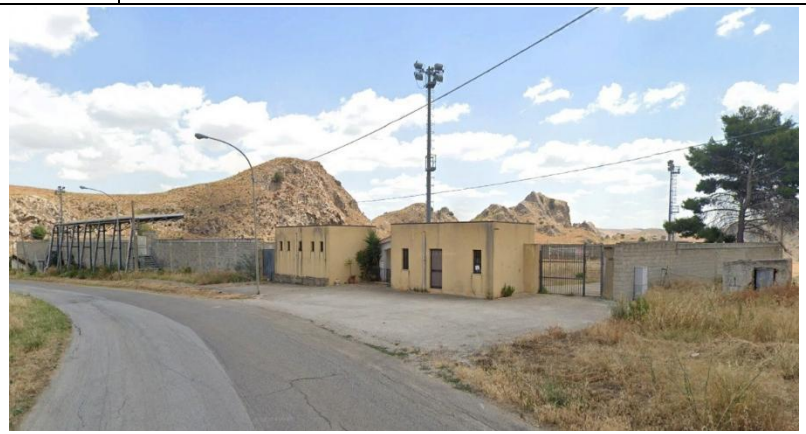
LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**2**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**3,50**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall'A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**1**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**7,50**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
1. Assenza di parcheggi riservati conformi al D.M. 236/89.	1. Realizzazione di parcheggio riservato per disabili, conformemente a quanto previsto dal D.M. 236/89 e dal D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503, compresa la realizzazione della segnaletica orizzontale e l'apposizione della segnaletica verticale.	€ 1.000,00
2. Assenza di segnaletica interna alla cabina. Pulsantiera non idonea ad un uso agevole da parte dei non vedenti per la mancanza di scritte in Braille. 3. Assenza di segnaletica di chiamata esterno.	2. Inserimento di targa segnaletica abbinata alla pulsantiera che indichi quali servizi si possono raggiungere ai piani. Nel caso di doppia pulsantiera e doppia porta dovrà essere specificato l'ambiente raggiungibile premendo il pulsante corrispondente. Sostituzione della bottoniera con bottoniera anche in Braille e suo abbassamento. 3. Installazione di campanello/citofono/videocitofono esterno accessibile dalla sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm).	€ 5.000,00
4. Assenza/inadeguatezza di maniglioni nei servizi igienici. 5. Mancanza/carenza di alcuni accessori per bagno (specchio, ganci appendiabiti, dispenser sapone, portarotolo, dispenser salviettine asciugamano usa e getta). 6. Assenza di impianto di allarme acustico/visivo all'interno dei blocchi bagni.	4. Installazione/sostituzione di maniglione di sostegno, fisso o ribaltabile. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 70 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm. se fissati a parete, dovranno essere posti a cm 6 dalla stessa. 5. Posizionamento/ riposizionamento degli accessori ad altezze adeguate per essere correttamente utilizzati (es: specchio a cm 90 dal pavimento, dispenser a 110 cm da pavimento). 6. Installazione di allarme acustico visivo dotato di elementi e le misure necessarie ai fini della prevenzione e dell'evacuazione, atto a garantire grazie a sistemi acustici e visivi l'allarme automatico e/o manuale, rendendo possibili le operazioni di sfollamento in condizioni di massima sicurezza. Il sistema dovrà essere dotato anche di unità "UPS" per funzionare anche in assenza di energia elettrica.	€ 800,00
7. Mancanza di sicurezza, autonomia e comfort per la difficoltà nella percezione delle rampe e dei gradini per le persone non vedenti o ipovedenti.	7. Posa di un segnale a pavimento (fascia di materiale diverso e comunque percepibile anche da parte di persone non vedenti).	€ 250,00
8. Assenza di segnalazione informativa e di orientamento.	8. Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo)	€ 300,00

9. Assenza di segnaletica di sicurezza ed emergenza	9. Predisposizione di Piano di Emergenza ed evacuazione inserimento di segnaletica di sicurezza	€ 2.500,00
	sommano	**€ 9.850,00**

SCHEDA	SA11 – IMPIANTO SPRTIVO COMUNALE



DENOMINAZIONE:
IMPIANTO SPRTIVO COMUNALE

COD. IDENTIFICATIVO:
EP11

INDIRIZZO:
CONTRADA SOPRACANALE

FUNZIONE PRINCIPALE:
IMPIANTI SPORTIVI

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**4**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**2,50**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall'A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**1**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**8,50**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
1. Assenza di parcheggi riservati conformi al D.M. 236/89.	1. Realizzazione di parcheggio riservato per disabili, conformemente a quanto previsto dal D.M. 236/89 e dal D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503, compresa la realizzazione della segnaletica orizzontale e l'apposizione della segnaletica verticale.	€ 1.000,00
2. Mancanza di elemento di protezione lungo scivolo di raccordo con piano carrabile e marciapiede adiacenze alle porte di ingresso ai locali di accesso ai locali.	2. Realizzazione di cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale sul alto esterno della rampa e del marciapiedi, nonché realizzazione di corrimano, su almeno uno dei lati della rampa, visivamente percepibile alle persone ipovedenti.	€ 2.000,00
3. Mancanza/carenza di alcuni accessori per bagno (specchio, ganci appendiabiti, dispenser sapone, portarotolo, dispenser salviettine asciugamano usa e getta). 4. Assenza di impianto di allarme acustico/visivo all'interno dei blocchi bagni.	3. Posizionamento/ riposizionamento degli accessori ad altezze adeguate per essere correttamente utilizzati (es: specchio a cm 90 dal pavimento, dispenser a 110 cm da pavimento). 4. Installazione di allarme acustico visivo dotato di elementi e le misure necessarie ai fini della prevenzione e dell'evacuazione, atto a garantire grazie a sistemi acustici e visivi l'allarme automatico e/o manuale, rendendo possibili le operazioni di sfollamento in condizioni di massima sicurezza. Il sistema dovrà essere dotato anche di unità "UPS" per funzionare anche in assenza di energia elettrica.	€ 800,00
5. Ripristino bagni zona tribuna	5. Ripristino dei servizi igienici a norma del D.M. 236/89, attrezzati con: lavabo, wc, specchio, maniglioni, corrimano, e accessori annessi, che rispettino i requisiti stabiliti per legge e che permettano una facile fruizione ed utilizzo ai soggetti con disabilità.	€ 3.000,00
6. Percorso esterno con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni della pavimentazione.	6. Adeguamento del percorso tramite demolizione e rifacimento della pavimentazione.	€ 5.000,00
7. Presenza di ostacoli lungo i percorsi.	7. Sistemazione area esterna dell'interno complesso sportivo attraverso la rimozione delle sterpaglie e della vegetazione presente, rimozione delle attrezzature e degli oggetti presenti.	€ 2.500,00
	sommano	**€ 14.300,00**

SCHEDA	SA12 – AUTORIMESSA COMUNALE

DENOMINAZIONE:
AUTORIMESSA COMUNALE
COD. IDENTIFICATIVO:
EP12
INDIRIZZO:
VIA DEL CARABINIERE
FUNZIONE PRINCIPALE:
RICOVERO AUTOMEZZI

DATA DI RILEVAMENTO
26/03/2025

LEGENDA LIVELLI ACCESSIBILITÀ	
4	Accessibilità in autonomia
3	Accessibilità con difficoltà
2	Accessibilità con accompagnatore/ /parzialmente accessibile
1	Non accessibile

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITÀ	Punteggi assegnabili	Punteggio assegnato
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	**1-4**	**4**
Livello di accessibilità (gravità delle non conformità rilevate) (come da legenda livelli accessibilità)	**1-4**	**3**
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dall'A.C. (valore 0 a interventi già programmati; valore 1 a interventi non ancora programmati)	**0-1**	**1**
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 0 a situazioni segnalate; valore 1 a situazioni non segnalate)	**0-1**	**1**
	TOTALE PUNTEGGIO	**9,00**

CRITICITÀ	INTERVENTO	COSTO
-	Il locale è destinato solamente al ricovere degli automezzi comunali	€ -
	sommano	**€ -**