



COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COPIA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Num.064 del Registro - Seduta del giorno 23.11.2023

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA NOTA N. PROT. 7139 DEL 25/10/2023 - RISOLUZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO E COOPERATIVA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" DEL 25.02.2011.
----------------	---

L'anno duemilaventitré il giorno ventitré del mese di novembre alle ore 11,30 in SANT'ANGELO MUXARO.

A seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Municipale di questo Comune nelle persone dei Sigg.:

1) TIRRITO ANGELO	Sindaco
2) DI BENEDETTO GIANLUCA NEIL	Vice Sindaco
3) PACI MARINELLA	Assessore - Assente
4) MILIOTO GAETANO	Assessore
5) LETO DARIA	Assessore - Assente

Assume la presidenza il Sig. TIRRITO ANGELO – Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. MICHELE GIUFFRIDA

Il Sindaco, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato cosicché

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Sindaco Dott. Angelo Tirrito che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore I Ragioniere Calogero Zuccarello sulla regolarità tecnica;
- Visto il parere favorevole espresso dal Ragioniere Comunale sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;

- Vista l'attestazione sulla regolare copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione ai sensi dell'art. 55 della legge 142/1990 per come recepita dalla Legge Regionale 48/1991;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48.
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati;
- Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento;
- Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto

Con n°03 voti favorevoli e n°0 voti contrari espressi in forma palese

DELIBERA

1. **DI FARE** propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Sindaco Dott. Angelo Tirrito, ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48, inerente all'oggetto;
2. **DI PRENDERE ATTO** della nota, protocollata in entrata al n. 7139 del 25.10.2023, nella quale la Cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" manifesta la volontà di risolvere – con effetto immediato – il rapporto negoziale che ne derivava;
3. **DI MANIFESTARE** la volontà di risolvere il Protocollo d'intesa stipulato con la Cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" il 25.02.2011 ai sensi dell'art. 6 del predetto protocollo;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore II Arch. Sheila Vinti ad adottare gli adempimenti conseguenti finalizzati al recupero dell'immobile al patrimonio comunale a seguito di risoluzione del Protocollo d'intesa;
5. **DI DICHIARARE** con successiva votazione unanime e palese, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.



COMUNE DI SANT'ANGELO-MUXARO

Provincia di AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPOSTA DA: Dott. Angelo Tirrito Sindaco

UFFICIO DI COMPETENZA: Segreteria

PARERE REGOLARITÀ TECNICA : Responsabile Settore II Arch. Sheila Vinti

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE: Responsabile Settore I Rag. Calogero Zuccarello

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA NOTA N. PROT. 7139 DEL 25/10/2023 - RISOLUZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO E COOPERATIVA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" DEL 25.02.2011.
----------------	---

IL SINDACO

PREMESSO

che in data 25.02.2011 è stato sottoscritto un Protocollo d'intesa (allegato A) tra il comune di Sant'Angelo Muxaro e la Cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" disciplinante l'utilizzo dell'immobile comunale sito in C.da Barone, per l'erogazione dei servizi di assistenza socio-sanitaria con oneri di ristrutturazione a totale carico;

VISTA la nota, che si allega, protocollata in entrata al n. 7139 del 25.10.2023, nella quale il legale rappresentante della Cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" Enrico Marranca comunica:

- la risoluzione – con effetto immediato – del rapporto negoziale con il Comune di Sant'Angelo Muxaro, alla luce della non realizzazione dei lavori ivi previsti di ristrutturazione a causa della mancanza di finanziamenti atti a sostenere tali ingenti opere come previsto dall'art. 3 del Protocollo;
- la disponibilità a riconsegnare l'immobile comunale sito in C.da Barone, oggetto del su menzionato Protocollo d'intesa;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 24 del 22.05.2009 con la quale si approva il Protocollo d'intesa che disciplina la concessione dell'utilizzo dei locali dell'immobile comunale sito in C.da Barone con la Cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" per l'erogazione di servizi di assistenza socio-sanitaria e si dispone che il rapporto negoziale debba intendersi risolto nell'ipotesi di mancato ottenimento dei finanziamenti a valere per un periodo non superiore a due anni dalla stipula del Protocollo d'intesa;

VISTO il Protocollo d'intesa stipulato il 25.02.2011 tra Comune di Sant'Angelo Mux Cooperativa "Madre Teresa di Calcutta", e in particolare l'art. 6 in cui si conviene che " la pr convenzione potrà essere sciolta qualora la Cooperativa concessionaria non intraprenda i entro 24 mesi dalla firma del presente protocollo d'intesa senza pretendere rimborsi o risarc e lasciare i locali in via definitiva...";

CONSIDERATO

che è opportuno prendere atto della nota di risoluzione del Profocollo di intesa in oggetto;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

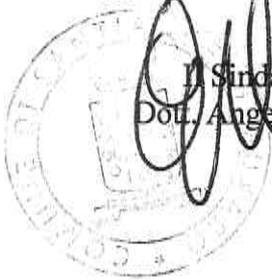
ATTESA l'opportunità, sulla scorta di quanto sopra riportato, che la Giunta Comunale dellil merito;

Per tutto quanto sopra premesso e specificato,

PROPONE

1. **DI RICHIAMARE e di accettare** la premessa narrativa quale parte integrante del pr dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO** della nota, protocollata in entrata al n. 7139 del 25.10.2023 quale la Cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" manifesta la volontà di risolvere effetto immediato – il rapporto negoziale che ne derivava;
3. **DI MANIFESTARE** la volontà di risolvere il Protocollo d'intesa stipulato c Cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" il 25.02.2011 ai sensi dell'art. 6 del pr protocollo;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore II Arch. Sheila Vinti ad adotta adempimenti conseguenti finalizzati al recupero dell'immobile al patrimonio comu seguito di risoluzione del Protocollo d'intesa;
5. **DI RENDERE** la presente immediatamente eseguibile.


Il Sindaco
Dot. Angelo Tiritto



COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO
Provincia di AGRIGENTO

PARERI

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000)

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NOTA N. PROT. 7139 DEL 25/10/2023 -
RISOLUZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI SANT'ANGELO
MUXARO E COOPERATIVA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" DEL 25.02.2011.**

VISTI:

1) per la regolarità tecnico-amministrativa: Si esprime parere favorevole/sfavorevole

Il Responsabile del Settore II
Arch. Sheria Vinti

2) per la regolarità contabile

Il Responsabile del Settore I
Rag. Calogero Zuccarello



PROTOCOLLO D'INTESA

COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO

Provincia di AGRIGENTO

PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO E LA COOPERATIVA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" CON SEDE LEGALE IN AGRIGENTO, FRAZ. VILLAGGIO MOSE', VIA LEONARDO SCIASCIA N. 36. DISCIPLINANTE L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN CIDA BARONE, PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIO - SANITARIA CON ONERI DI RISTRUTTURAZIONE A TOTALE CARICO

L'anno duemilaundici, addì venticinque del mese di febbraio alle ore 9.30 in Sant'Angelo Muxaro, nella sede Municipale, tra i signori:

Arch. Raimondo Taibi, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sant'Angelo Muxaro, nato ad Agrigento il 11/01/1950 e residente a Santa Elisabetta, in via Caltanissetta, n. 4, il quale agisce in nome, dell'Ente medesimo, giusta determina sindacale n. 05 del 27/03/2009, (CF. del comune 80003030840).

Marchica Alfonsina nata ad Agrigento il 07/08/1973, e residente a Porto Empedocle via Lincoln n.39, che agisce in qualità di Presidente, legale rappresentante, della Cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" con sede legale in Agrigento, frazione Villaggio Mosè, via L.Sciascia 35, P.I. 02514230842, iscritta alla C.C.I.A.A. di Agrigento e registrata il 14/02/08 al n. 1182;

PREMESSO

Che la cooperativa "Madre Teresa di Calcutta", formulava al Comune di Sant'Angelo Muxaro proposta di ristrutturazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente, sita in territorio comunale, Cida Barone, destinata ad ospitare attività di Comunità alloggio a

Handwritten signature and initials.



soggetti non autosufficienti, anziani e non, con esiti di patologie fisiche, sensoriali o miste non curabili a domicilio, allo scopo di ivi gestire servizi di assistenza socio-sanitaria ed assistenziale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti sopra riportate convengono quanto segue:

Art. 1 Il Comune Sant' Angelo Muxaro, in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 24 del 22/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, dava la propria disponibilità ad affidare alla cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente, sita in territorio comunale, C/da Barone, destinata ad ospitare attività di Comunità alloggio a soggetti non autosufficienti, anziani e non, con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste non curabili a domicilio, allo scopo di ivi gestire servizi di assistenza socio - sanitaria ed assistenziale, riservandosi una quota di ricoveri a prezzi concordati con l'Amministrazione in numero non inferiore al 5% della totale disponibilità;

Art. 2 La cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" provvederà alla ristrutturazione, manutenzione e custodia del locale, che userà per le proprie attività. Essa in ogni caso dovrà vigilare e rendersi responsabile di quanto avviene all'interno del locale, contestualmente, in caso di danni, sostenerne gli oneri. I locali non potranno essere dati in utilizzo a terzi, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

Art. 3 La cooperativa "Madre Teresa di Calcutta" si impegna, ad effettuare a proprie spese, anche tramite finanziamenti di altri Enti ad effettuare i seguenti interventi, senza nulla pretendere dall'Amministrazione comunale:

totale ristrutturazione edilizia di parti non strutturali;

totale ripristino di tutti degli impianti (elettrico, idrico, riscaldamento telefonico, illuminazione esterna, captazione scarichi atmosferici ecc.) a norma della legislazione vi-



[Handwritten signature]
[Faint circular stamp]

gente in materia comprese le relative autorizzazioni;

totale ripristino di tutti gli infissi interni in legno ed esterni in metallo;

realizzazione ex nova di recinzione perimetrale e cancello d'ingresso;

realizzazione ex nova di sistema di video sorveglianza;

Secondo il seguente, cronoprogramma:

ristrutturazione del piano rialzato entro 18 mesi dalla sottoscrizione della convenzione, compreso il ripristino delle parti ammalorate del prospetto esterno e ritinteggiatura dello stesso;

ristrutturazione del piano primo entro 36 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;

ristrutturazione del piano seminterrato entro 52 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;

Art. 4 La Cooperativa Concessionaria, con la firma del presente atto, solleva il Comune da qualsiasi onere e responsabilità per incidenti e danni che dovessero accadere a persone e cose per lo svolgimento della propria attività nel locale concesso in uso.

Art. 5 Il Sindaco ha ampia facoltà di controllo diretto o con delega o tramite il Responsabile del Settore Tecnico e/o della preposta Unità Operativa, che si riserva di esercitare in qualsiasi momento con libero accesso al locale in oggetto in ogni momento, per assicurarsi che la gestione si svolga regolarmente ed in conformità ai patti qui convenuti e rilevare eventuali inosservanze.

Art. 6 La presente convenzione potrà essere sciolta qualora la Cooperativa concessionaria non intraprenda i lavori entro 24 mesi dalla firma del presente protocollo d'intesa senza pretendere rimborsi o risarcimenti, e lasciare i locali in via definitiva ed anche quando la concessionaria avesse disatteso una o più delle prescrizioni e degli obblighi stabiliti nei precedenti articoli.

[Handwritten signature]
[Circular stamp]

Art. 7 La durata della presente convenzione viene fissata in anni 25 (venticinque), a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione, alla scadenza dei quali essa potrà essere rinnovata previa presentazione, almeno sei mesi prima della scadenza, di una domanda di rinnovo della convenzione in essere.

Alla scadenza dei 25 anni, le parti contraenti possono recedere dalla presente convenzione purché diano apposito preavviso almeno sei mesi prima. Al termine della Concessione il locale in oggetto dovrà essere riconsegnato al Comune in perfetto stato di conservazione, salvo il normale degrado d'uso. Le opere, le modificazioni, le innovazioni e le addizioni eseguite dalla concessionaria, che dovranno, comunque, essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale concedente, resteranno in proprietà al comune dal momento della loro ultimazione senza che la concessionaria possa pretendere risarcimento od indennizzo di sorta.

La concessionaria al termine della concessione potrà asportare, invece, tutta l'attrezzatura tecnica mobile concernente la propria attività.

Art. 8 All'atto della consegna dell'immobile verrà redatto inventario sulla consistenza delle attrezzature, se ed in quando, esistenti.

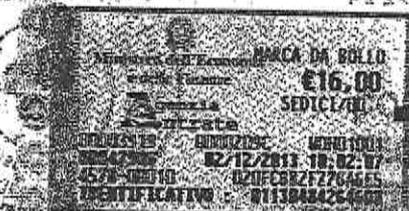
Art. 9 Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed agli usi e consuetudini locali.

Sant'Angelo Muxaro, li 25/02/2011

IL RESP. DELL'U.T.C.

IL PRES. COOP. "MADRE TERESA DI CALCUTTA"

Maria Teresa
COOP. SOCIALE
"MADRE TERESA DI CALCUTTA"
Via C. Sciascia, 36
91020 AGRIGENTO
Tel. 0321 423 084 2



AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Territoriale

LA CONFORME ALL'ORIGINALE
ATO IL 02/12/2013 AL N. 4038
E 3



L'impegno di Area FA
DI PADCA

Egr. Sig. Sindaco di Sant'Angelo Muxaro

Inviata a mezzo pec a protocollo@pec.comune.santangelomuxaro.ag.it
sindaco@pec.comune.santangelomuxaro.ag.it

**Oggetto: Risoluzione Protocollo d'intesa tra Comune Sant'Angelo Muxaro e Cooperativa
"Madre Teresa di Calcutta" del 25.02.2011**

Con riferimento al Protocollo d'intesa in oggetto, il sottoscritto Enrico Marranca, legale rappresentante della Cooperativa "Madre Teresa di Calcutta", comunica la risoluzione - con effetto immediato - del rapporto negoziale con il Comune di Sant'Angelo Muxaro, alla luce della non realizzazione dei lavori ivi previsti di ristrutturazione a causa della mancanza di finanziamenti atti a sostenere tali ingenti opere così come previsto all'art 3 del Protocollo.

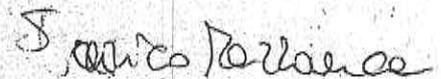
Si comunica, pertanto, la disponibilità della scrivente a riconsegnare l'immobile meglio indicato nel menzionato Protocollo d'Intesa e si porgono

Cordiali Saluti

Agrigento, li24 ottobre 2023

Il legale rappresentante
Cooperativa "Made Teresa di Calcutta"

Enrico Marranca



PROTOCOLLO ARRIVO N. 7139/2023 del 25-10-2023
Doc. Principale - Copia documento

Approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: GAETANO MILIOTO

IL PRESIDENTE
F.to: ANGELO TIRRITO

IL SEGRETARIO
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale a partire dal ~~24-11-2023~~ ²⁴⁻¹¹⁻²⁰²³ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.29 dello Statuto comunale.

- che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 23/11/2023
- 1 - in quanto dichiarata di immediata esecutività:
- 2 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Sant'Angelo Muxaro,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

È copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Sant'Angelo Muxaro,

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE