



COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 017 del Registro - Seduta del giorno 07.07.2023

OGGETTO: Adozione piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008. Anno 2023

L'anno duemilaventitrè, il giorno sette del mese di luglio, alle ore 20,00, in SANT'ANGELO MUXARO.

A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell'O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi in sessione ordinaria e pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

1) LETO GIUSEPPE AURELIO	Presente
2) BONANNO GIORDANA	Assente
3) BARBA LUIGI LUCA	Presente
4) PALUMBO VERONICA	Presente
5) GRECO ELISABETTA	Presente
6) ALAIMO GIUSY	Presente
7) TAVERNA GIUSEPPE SALVATORE	Presente
8) CACI ALFONSO	Presente
9) SICURELLO GIUSEPPA	Presente
10) CATUARA FRANCESCO	Presente

Assume la presidenza il Sig. LETO GIUSEPPE AURELIO, Presidente, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. MICHELE GIUFFRIDA.

Constatata la presenza di n° 09 Consiglieri su 10 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 30 della L.R. n° 9 del 21.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata;

Si dà atto che è presente alla seduta il Sindaco Dott. Angelo Tirrito, il Vice Sindaco Dott.ssa Daria Leto, l'Assessore Dott.ssa Marinella Paci e il Responsabile del Settore I Rag. Calogero Zuccarello;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Catuara, Barba e Taverna;

Il Presidente da lettura della proposta posta al 6) punto dell'O.d.G., e del parere favorevole del revisore;

Al termine invita i Consiglieri Comunali ad intervenire sull'argomento;

Interviene il consigliere Catuara che manifesta il disaccordo sulla proposta, perché risultano degli immobili di proprietà comunali da valorizzare, e precisamente scuola media Paolo Orsi ed ex casa di riposo c/da Bubba;

Il Sindaco fa presente che è stato già finanziato il progetto di rifunzionalizzazione e di completamento della scuola Paolo Orsi e per quanto riguarda l'ex casa di riposo fa presente che la stessa è data in gestione ad una cooperativa sociale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico Arch. Sheila Vinti, che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, sulla regolarità tecnica ;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria sulla regolarità contabile;
- Vista il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti Dott. Basilio Scaturro che viene allegato alla proposta;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati:

Con voti n° 06 favorevoli, n° 3 contrari (Catuara, Caci e Sicurello) e n° 0 astenuti espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) **Di fare propria** la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico Arch. Sheila Vinti, ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n° 48, inerente l'oggetto;

- 2) **Di dare atto che** nel Comune di Sant'Angelo Muxaro non vi sono immobili per l'anno 2023 da alienare e/o valorizzare;

A questo punto si procede alla votazione sull'immediata esecutività della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita la proposta del Presidente;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti n° 06 favorevoli, n° 3 contrari (Catuara, Caci e Sicurello) e n° 0 astenuti espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**.

Registro delle proposte N. 04
del 26/06/2023



Comune di Sant'Angelo Muxaro

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE II

TECNICO-PATRIMONIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE e POLIZIA MUNICIPALE

C.F. 80003030840 - P.I. 01328370844

tel. 0922/919506

E-mail: protocollo@comunesantangelomuxaro.ag.it

PEC: protocollo@pec.comune.santangelomuxaro.ag.it

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio di competenza: Tecnico

Parere di regolarità tecnica: Arch. Sheila Vinti

OGGETTO: Adozione piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008. Anno 2023

La sottoscritta Arch. Sheila Vinti responsabile del Settore II, di cui all'art.5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: Adozione piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008. Anno 2023, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale, né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R.62/2013 e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell' istruttoria della proposta in esame non incorre in situazioni analoghe.

Premesso:

Che il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008, al comma 1° dell' art.58, denominato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, e altri enti locali", prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di governo deve individuare, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Che il 2° comma dell' art. 58 della legge n.133 del 06.08.2008, stabilisce che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne

dispone espressamente la destinazione urbanistica e che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni si è provveduto ad una analitica rilevazione del patrimonio immobiliare da alienare, escludendo quelli strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,

Che nel c.a. non vi sono immobili da alienare e/o valorizzare;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Visto il Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti locali, Supplemento Ordinario G.U.R.S. n. 20 del 9 Maggio 2008;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Quanto sopra premesso e considerato si :

PROPONE

- 1) **Di dare atto** che nel Comune di Sant'Angelo Muxaro non vi sono immobili per l'anno 2023 da alienare e/o valorizzare;
- 2) **Di fare propria** la parte motiva della proposta che, allegata assieme ai pareri, fa parte integrante e sostanziale della presente;
- 3) **Di dichiarare** con successiva votazione, considerata l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

L'Istruttore amministrativo

(Paci Clara Bruna)

Il Proponente

Il Responsabile del Settore Tecnico

(Arch. Sheila Vinti)



Sheila Vinti
23.06.2023
09:03:39
GMT+00:00





COMUNE DI SANT' ANGELO MUXARO
Provincia di AGRIGENTO

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n.142, recepito dalla L.R. 11.12.1991 n.48 e attestazione della copertura finanziaria.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata del Arch. Sheila Vinti Responsabile del Settore Tecnico

OGGETTO: Adozione piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008. Anno 2023

SERVIZIO: SETTORE TECNICO

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Sant'Angelo Muxaro, li _____



Il Responsabile del Settore Tecnico

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Sheila Vinti)

Sheila Vinti
23.06.2023
09:03:39
GMT+00:00



UFFICIO: RAGIONERIA

Per quanto concerne la Regolarità Contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE.**
Ai sensi dell'art.53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91;

Sant'Angelo Muxaro, li _____



Il Responsabile del Settore Finanziario/personale
(Rag. Calogero Zuccarello)

COMUNE SANT'ANGELO MUXARO

Provincia di Agrigento

Revisore Unico

VERBALE N. 14/2023

Il giorno 23 del mese di Giugno anno 2023 alle ore 10.10 presso la sede del Comune di Sant'Angelo Muxaro , si riunisce il Revisore Unico.

Premesso che

Il Revisore Unico riceve proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n.4 del 23.06.2023 recante il seguente oggetto: *"Adozione piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n.133/2008 Anno 2023"*.

Premesso che

- La Legge 112 del 25.06.2008, convertito in legge 133/2008 al comma 1 dell'articolo 58, *convertito in legge n.133/2008 dispone che ciascun ente con delibera dell'organo di governo deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni;*

Acquisiti

- la proposta di deliberazione - per il Consiglio Comunale - avente ad oggetto: *"Adozione piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n.133/2008 Anno 2023"*, firmata in data 23.06.2023 dal responsabile del Settore Tecnico;

esprime

parere favorevole in ordine all'approvazione della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: *Adozione piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n.133/2008 Anno 2023"*.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, chiuso alle 10.45, viene sottoscritto come segue e trasmesso in copia al Sig. Sindaco, al Sig. Presidente del Consiglio comunale, al Sig. Segretario ed al Responsabile del Servizio finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

IL REVISORE UNICO
Dr. Basilio Antonino Scaturro



Il presente Verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n°16, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: BARBA LUIGI LUCA

IL PRESIDENTE
F.to: LETO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale a partire dal 10-07-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 29 dello Statuto Comunale.

- che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 07/07/2023

- 1 - in quanto dichiarata di immediata eseguibilità
- 2 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Sant'Angelo Muxaro,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

E' copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Sant'Angelo Muxaro,.....

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE